



CYBERLOTS

# Red River Reserve



Clarksville, Texas





CYBERLOTS

**Protege tu patrimonio. Asegura  
tu estabilidad fuera de tu país.**

**Invierte en tierra en Texas, con respaldo legal y visión de largo plazo.**



## Resumen Ejecutivo del Terreno

### Eastland County, TX

- **Ubicación exacta:** A la orilla de la Highway 206, Eastland County, Texas
- **Tamaño:** 10.01 acres = 6 manzanas = 4 hectáreas = 40,000 m<sup>2</sup>
- **Precio total:** \$95,000 USD, con financiamiento del 50% disponible
- **Precio por acre:** \$9,500 USD
- **Servicios:** Electricidad, agua subterránea a solo 24 metros (80 pies)
- **Disponibilidad:** Terreno subdividido legalmente y listo para escriturar
- **Acceso:** Camino pavimentado directo desde carretera principal





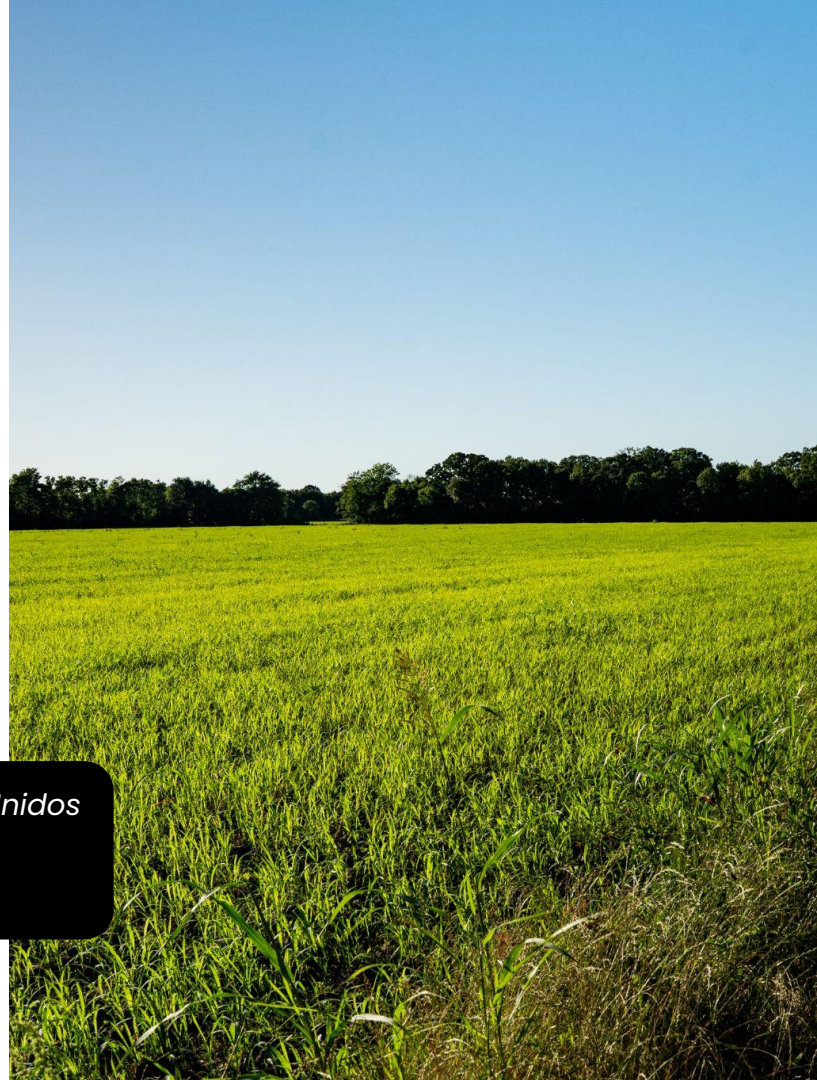


# Un activo tangible en dólares. Sin deuda. Sin bancos. Sin complicaciones.

- 10.01 acres titulados a tu nombre
- Camino pavimentado y electricidad disponible
- Zona habitada, sin restricciones de uso
- Escritura 100% legal, revisada y transferida en Texas

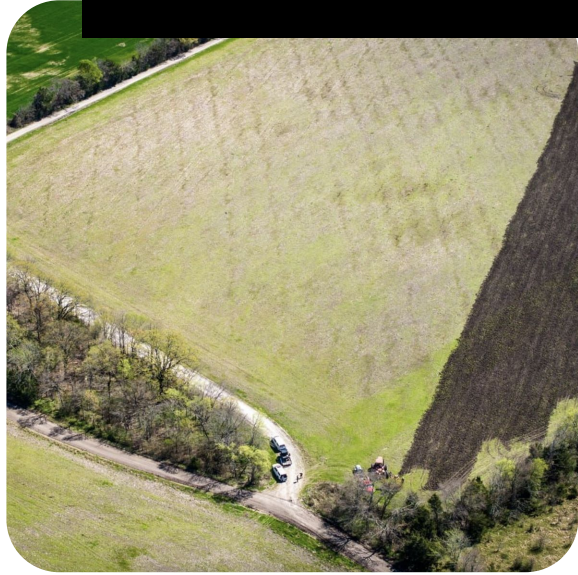
Esta tierra es tu ancla en una economía estable.  
No se devalúa. No depende de gobiernos. No desaparece.

*"Invertí para proteger a mi familia. La tierra en Estados Unidos es mi refugio seguro frente a la inflación."*  
— **Sofía, inversionista desde México**





# Red River Reserve, Texas



**10.01 acres**



**\$75,000 USD**

**\$7,500 ~ por acre**





## ¿Cuánto es un terreno **de 10 acres?**

**Más grande de lo que imaginas.**

Este terreno tiene **una extensión aproximada de:**

- ✓ 6 hectáreas
- ✓ 4.3 manzanas centroamericanas
- ✓ 40,000 metros cuadrados
- ✓ 435,600 pies cuadrados
- ✓ 52,272 varas cuadradas
- ✓ Equivalente a **7 canchas de fútbol profesional**
- ✓ O **más de 4 Walmart Supercenters** colocados uno al lado del otro







CYBERLOTS

Fotografía real del terreno — tomada desde dron en alta resolución





CYBERLOTS

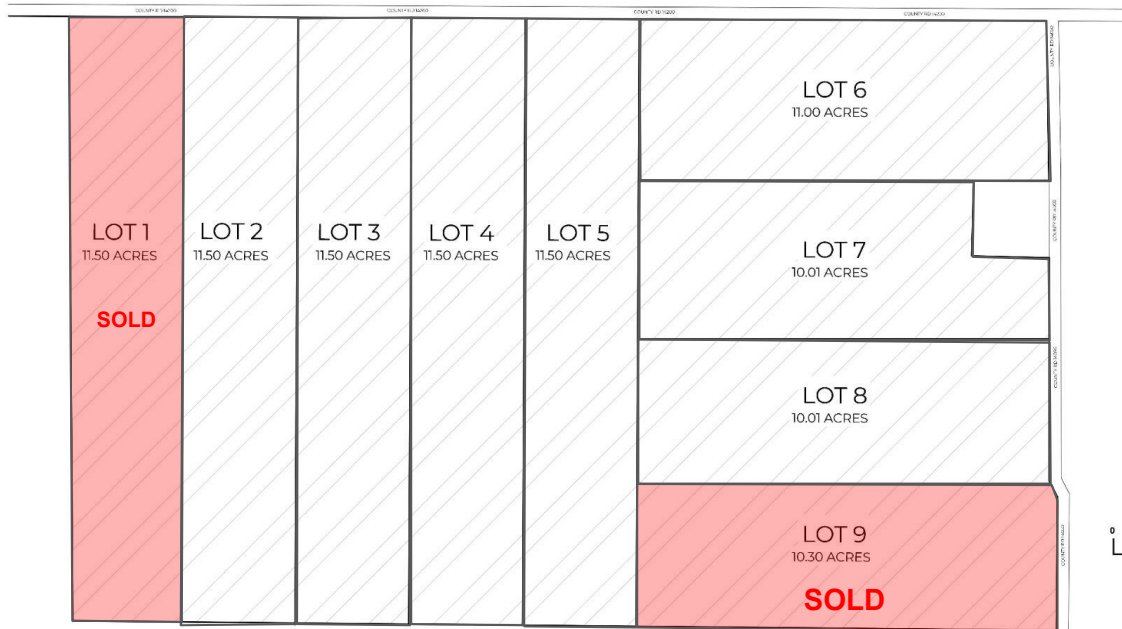
Fotografía real del terreno — tomada desde dron en alta resolución





**NOTE:**

THIS PLAT IS FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, AND DOES NOT CONSTITUTE A FINAL RECORDED SUBDIVISION PLAN. SUBJECT TO FINAL SURVEY AND COUNTY APPROVAL PROPOSED LOTS FOR SALE. THE SIZE IN ACRES PER LOT IS APPROXIMATELY 15.61 ACRES EACH / RURAL LAND USE / NO ZONING RESTRICTIONS



## Lot Subdivision Plan - Cyberlots Texas

SCALE: 1/2000

APPROVED BY REGISTERED PROFESSIONAL LAND SURVEYOR



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                                                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | PORTAFOLIO DIVERSIFICADO ALPHA LP                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | CONTACT INFO: <a href="http://WWW.CYBERLOTS.COM">WWW.CYBERLOTS.COM</a> / <a href="mailto:INFO@CYBERLOTS.COM">INFO@CYBERLOTS.COM</a> |  |
| LEGAL DESCRIPTION:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      | DATE:                                                                                                                               |  |
| ACTOR / COSOLID SURVEY / TRACT 6, ACRES 99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      | JUNE 2025                                                                                                                           |  |
| PROPERTY ADDRESS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      | SCALE:                                                                                                                              |  |
| (20 BL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      | 1/2000                                                                                                                              |  |
| PLAN VERSION:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | APPROXIMATE ACREAGE: | SHEET                                                                                                                               |  |
| PRELIMINARY PLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 99 ACRES             | 1 / 1                                                                                                                               |  |
| LOT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 209 |                      |                                                                                                                                     |  |





LOT 1  
11.50 Acres

**SOLD**

LOT 2  
11.50 Acres

LOT 3  
11.50 Acres

LOT 4  
11.50 Acres

LOT 5  
11.50 Acres

LOT 6  
11.00 Acres

LOT 7  
10.01 Acres

LOT 8  
10.01 Acres

LOT 9  
10.30 Acres

**SOLD**





# Zoning: Unrestricted





## ¿Cómo podrías usar **tu terreno?**

Opciones personales para disfrutar y aprovechar tu propiedad desde el primer día:

### **Construir una casa o cabaña familiar**

Un espacio para descansar, reconectarte y compartir en familia.

### **Agricultura o crianza de animales**

Siembra, gallinas, caballos o ganado a pequeña escala. Sin restricciones.

### **Crear un espacio personal y creativo**

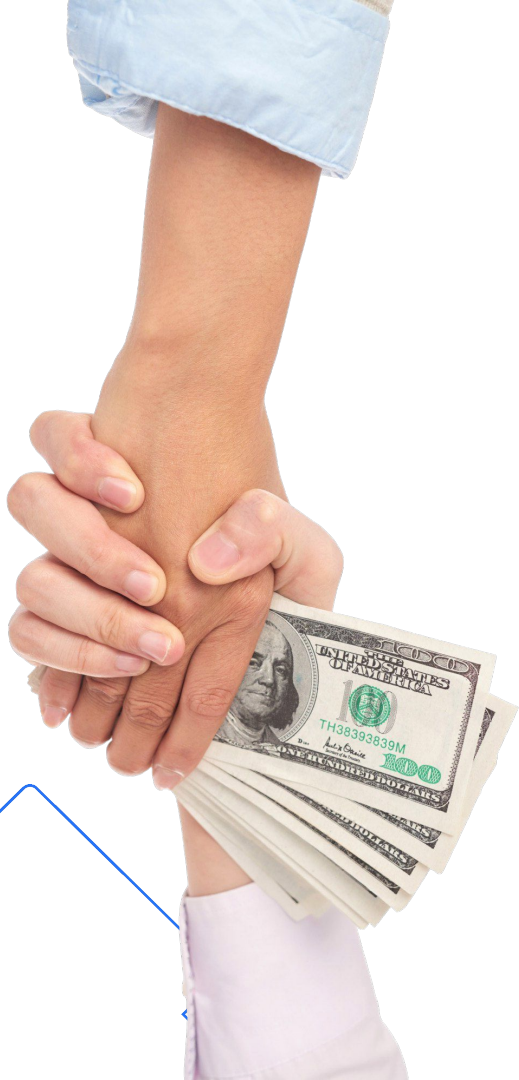
Un santuario natural para trabajar remoto, reconectar o desarrollar un estilo de vida sustentable.

### **Rentarlo para uso recreativo o turístico**

Ideal para camping, RV, glamping o retiros al aire libre.







## ¿Y si prefieres hacerlo un negocio?

Formas reales de convertir tu terreno en una fuente de ingresos:

- ✓ **Revenderlo con ganancia**  
Puedes vender al contado o generar flujo mensual financiando al nuevo comprador tú mismo.
- ✓ **Conservarlo como inversión patrimonial**  
Esperar a que aumente su valor y venderlo en el futuro por un mejor precio.
- ✓ **Generar flujo mensual con nota propia**  
Eres tú quien da el financiamiento, con pagos fijos mensuales y respaldo legal.





## Zonificación “sin restricciones”. Libertad total de uso.

Este terreno no tiene restricciones de uso (unrestricted zoning), lo que te permite:

**Vivir** — Construir tu casa o cabaña sin trámites complicados.

**Producir** — Usarlo para agricultura, ganadería o crianza de animales.

**Emprender** — Montar un negocio, espacio recreativo o proyecto turístico.

Todo en una **zona habitada**, con **escuelas, servicios y acceso pavimentado**.

Una ubicación estratégica en el estado con mayor crecimiento económico y migratorio de Estados Unidos.

**Texas te ofrece libertad. Este terreno también.**

**Zoning = Unrestricted**





# No lo decimos **nosotros.**

**Lo dice el Estado de Texas.**

Verifica aquí que la zonificación  
es 100% libre:

**¡Haz click aquí !**





**Texas, USA**





## ¿Por qué tierra **en Texas**?

Protege tu patrimonio con un activo real y seguro

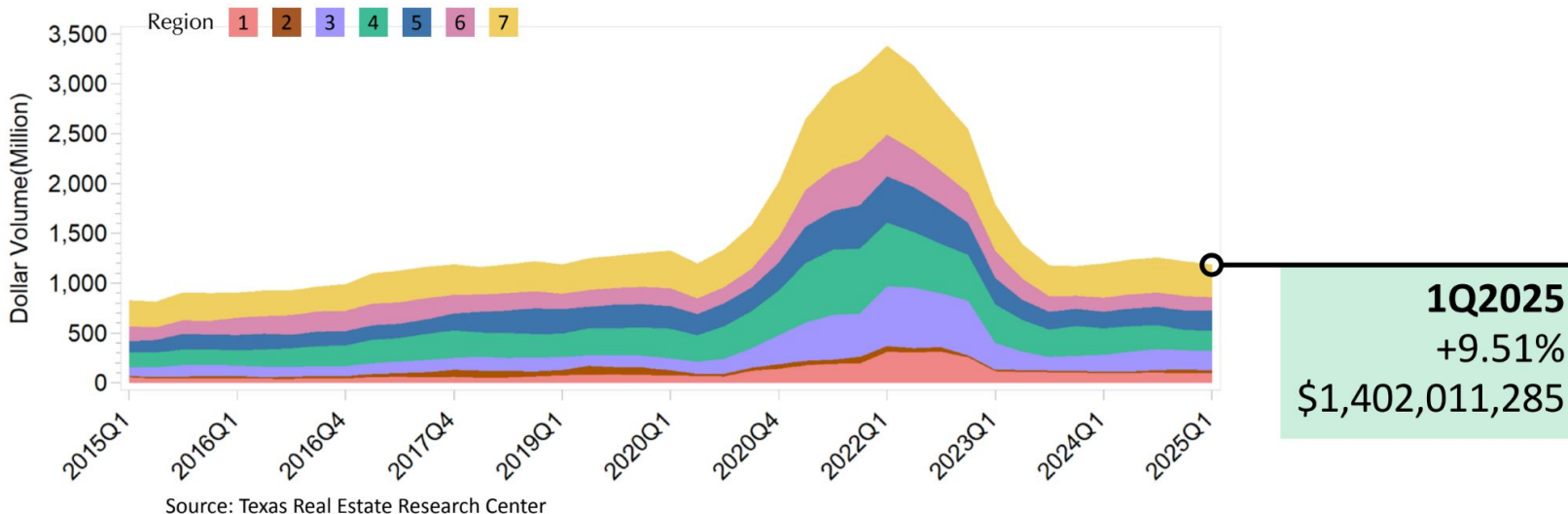
La tierra en Texas es una forma comprobada de:

- ✓ **Protegerte de la inestabilidad de monedas locales**, invirtiendo en un activo sólido y respaldado en dólares
- ✓ **Mantener tu capital en suelo estadounidense**, lejos de riesgos políticos y económicos de tu país
- ✓ **Adquirir un bien físico, heredable y duradero**, que no depende de bancos ni intermediarios
- ✓ **Aprovechar el crecimiento acelerado de Texas**, uno de los estados con mayor migración y desarrollo de Estados Unidos





## Volumen total de ventas de tierra rural en Texas



Esta gráfica muestra el volumen total de ventas de tierra rural en Texas por trimestre desde 2015. Como ves, el interés y el valor de estas propiedades ha crecido de forma sostenida, superando los \$1.4 mil millones de dólares solo en el primer trimestre de 2025. Invertir en tierra en Texas no es una moda, es una tendencia en aumento respaldada por datos.





## Comparativa de precios de tierra **entre diferentes países**



| Región            | Tamaño Aprox. | Precio total (USD)                | Precio por acre (USD) |
|-------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Texas, EE.UU      | 10.01 acres   | \$95,000                          | \$9,490 / acre        |
| Guatemala (rural) | 10 acres      | ≈\$200,000 <sup>1</sup>           | \$20,000 / acre       |
| España (rústico)  | 12.35 acres   | \$140,000 <sup>2</sup>            | \$11,343 / acre       |
| Colombia          | 10 acres      | ≈\$100,000≈\$107,000 <sup>3</sup> | \$10,700 / acre       |

<sup>1</sup> Terreno rural en Guatemala (10 acres por Q1,550,000≈ \$200,000)

<sup>2</sup> En zonas rurales de España, los precios oscilan entre €4,000-10,000 por acre; tomamos el extremo superior para comparación.

<sup>3</sup> Terreno rural en Colombia (5 ha ≈ 12.35 acres por \$140,000)







## Construyendo legado familiar en Texas

**Una tierra para hoy. Un legado para mañana.**

Invertir en tierra en Texas no es solo una decisión financiera. Es una forma de proteger a tu familia contra la inestabilidad de nuestros países.

Este terreno no se desgasta, no se devalúa, no desaparece. Es un activo heredable que puede durar generaciones.

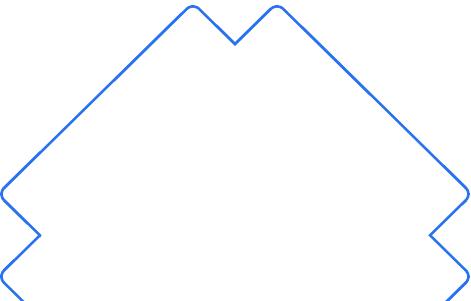
***“Es sobre proteger a mi familia contra fluctuaciones. Una tierra en USD es un refugio duradero para generaciones futuras.”***

— Sofía, inversionista desde México





# Red River **Reserve**





## Sobre la propiedad

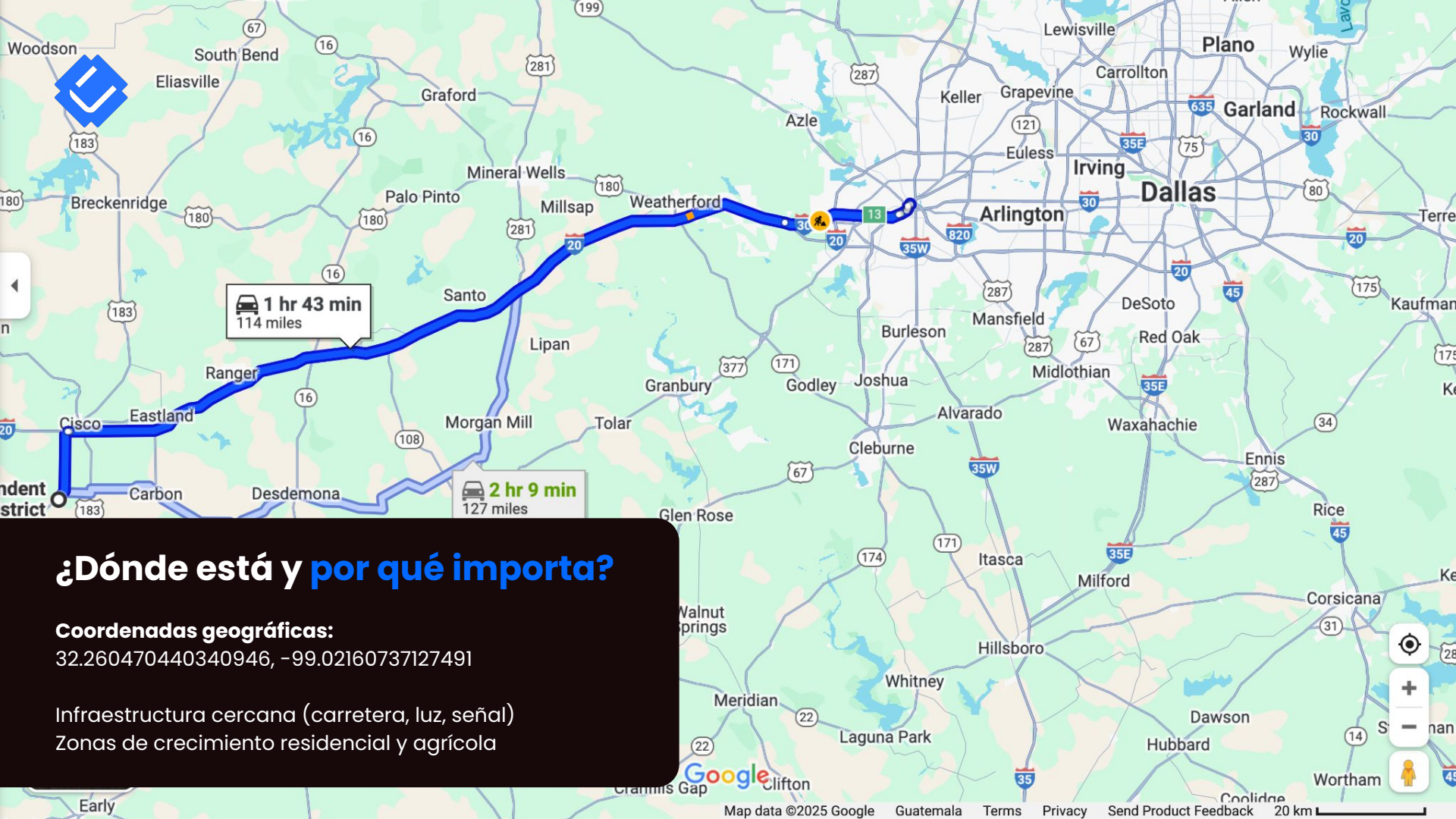
10.01 acres en Eastland County, Texas

\$95,000 USD ≈ \$9,500 por acre

- ✓ Camino pavimentado al frente
- ✓ Electricidad disponible
- ✓ Zona habitada con ranchos y viviendas
- ✓ Sin restricciones de uso
- ✓ Fuera de zonas de inundación
- ✓ Distrito escolar Eastland ISD
- ✓ A minutos de comercios y servicios







## ¿Dónde está y por qué importa?

### Coordenadas geográficas:

32.260470440340946, -99.02160737127491

Infraestructura cercana (carretera, luz, señal)

Zonas de crecimiento residencial y agrícola





Nimrod

206

206

Ubicación exacta del terreno - Coordenadas geográficas:  
**32.260470440340946, -99.02160737127491**

**Haz clic aquí para ver en Google Maps**

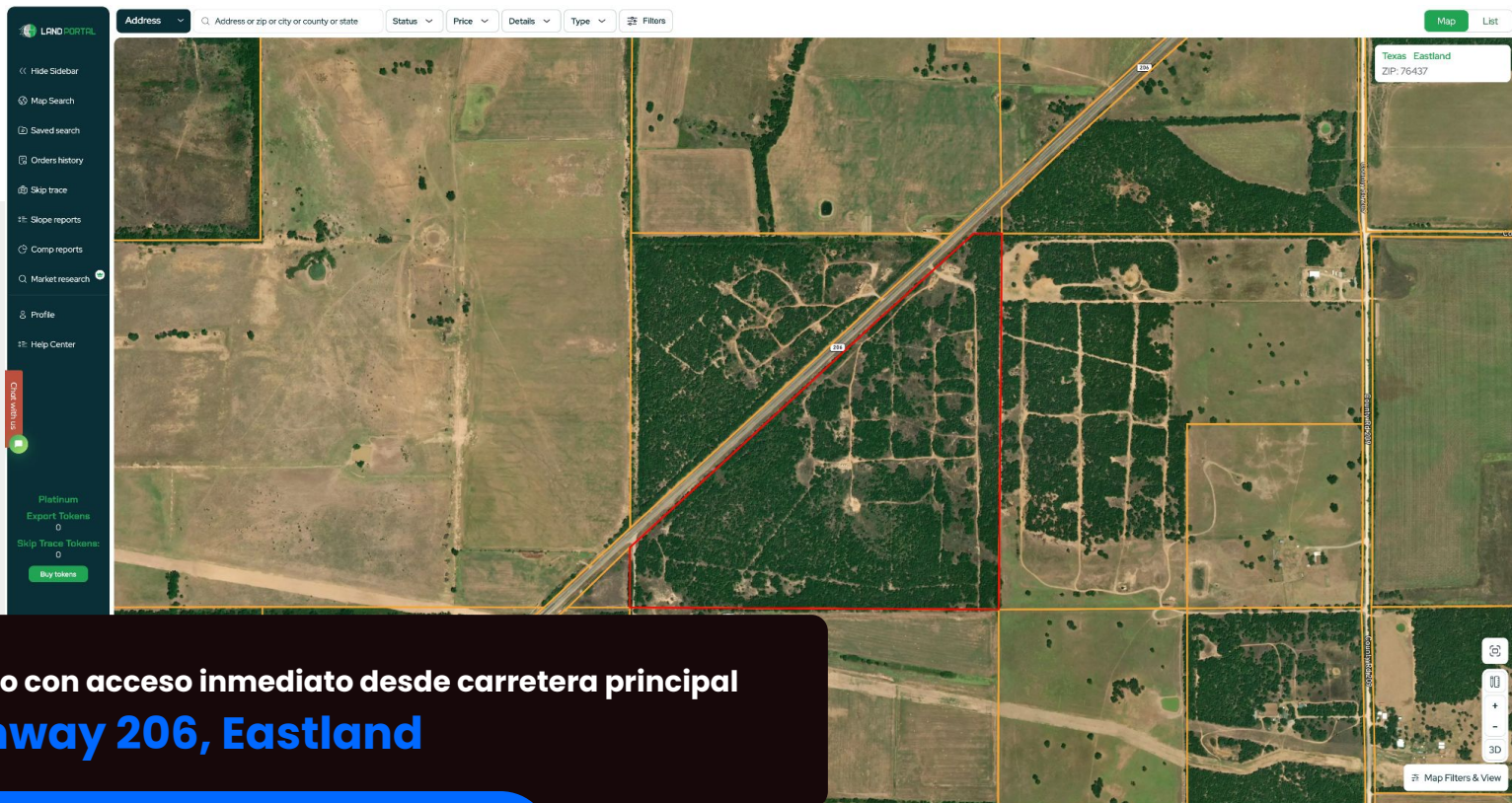


## Características clave del terreno

### Eastland County, TX

- ✓ **Ubicación:** A minutos del centro de Eastland, Texas — fácil acceso por carretera.
- ✓ **Educación:** Escuelas cercanas dentro del distrito Eastland ISD.
- ✓ **Compras:** Tiendas, supermercados y servicios disponibles en Eastland y ciudades aledañas.
- ✓ **Acceso directo:** Camino pavimentado justo frente al terreno.
- ✓ **Electricidad disponible:** Infraestructura eléctrica lista para conexión.
- ✓ **Entorno habitado:** Zona con ranchos, viviendas rurales y propiedades vecinas.
- ✓ **Uso del terreno:** Ideal para agricultura, ganadería, construcción o desarrollo a futuro.
- ✓ **Sin riesgo de inundación:** Ubicado fuera de zonas designadas por FEMA como de riesgo de inundación.
- ✓ **Uso principal:** Perfecto para inversión, recreación, vivienda o reventa.



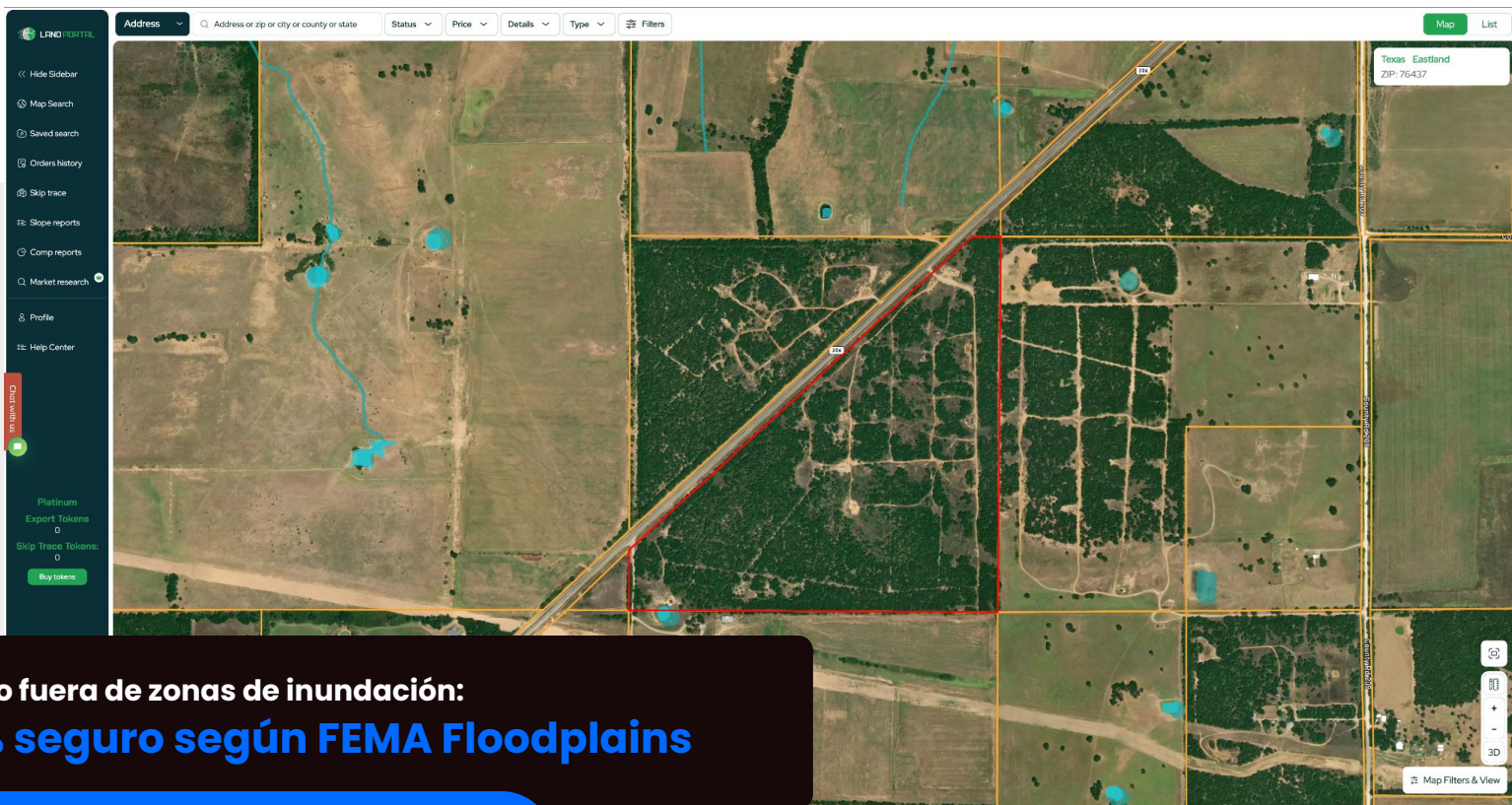


Terreno con acceso inmediato desde carretera principal

**Highway 206, Eastland**

**¡Haz click aquí para ver el mapa!**





Terreno fuera de zonas de inundación:  
**100% seguro según FEMA Floodplains**

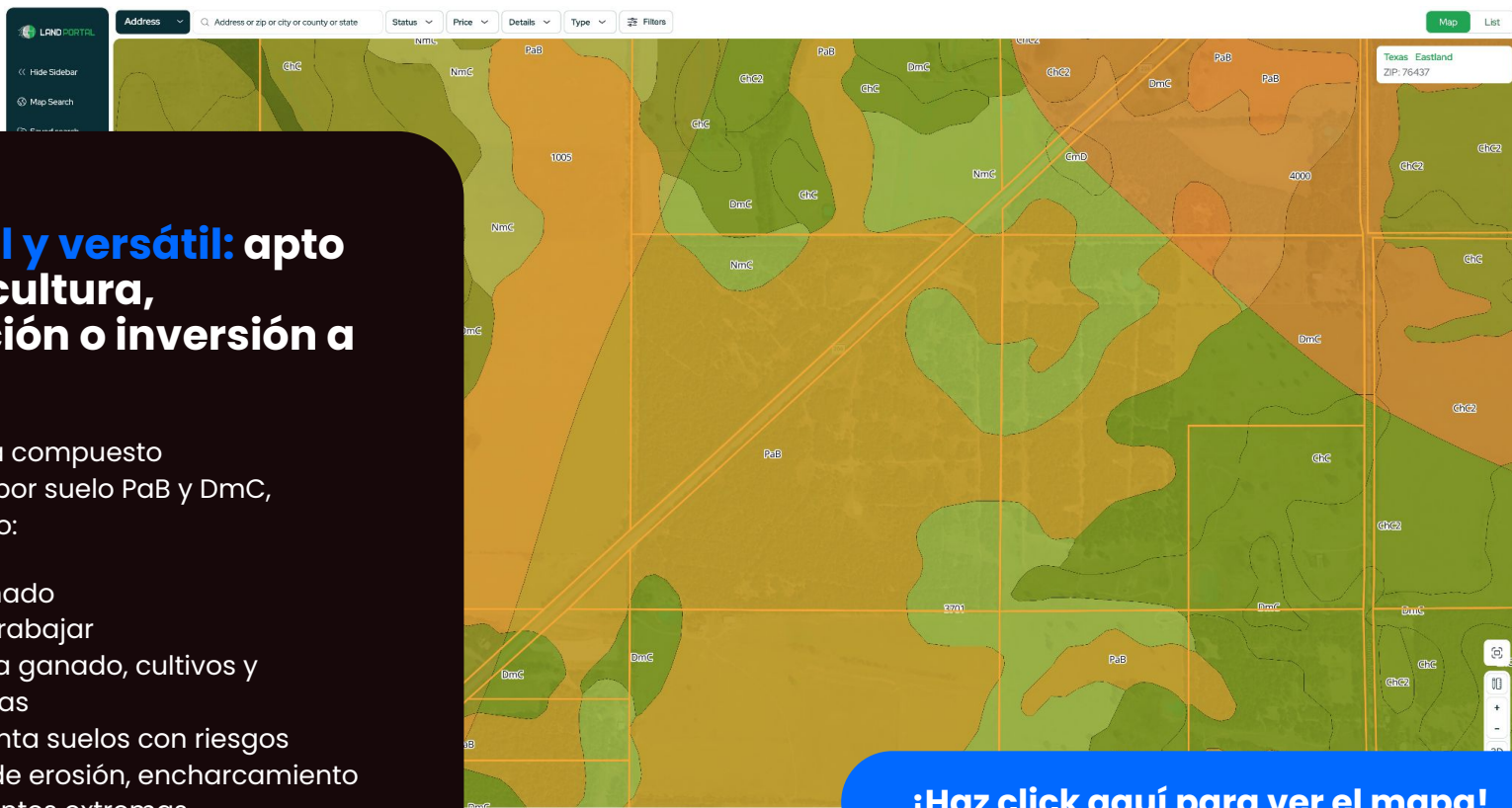
**¡Haz click aquí para ver el mapa!**



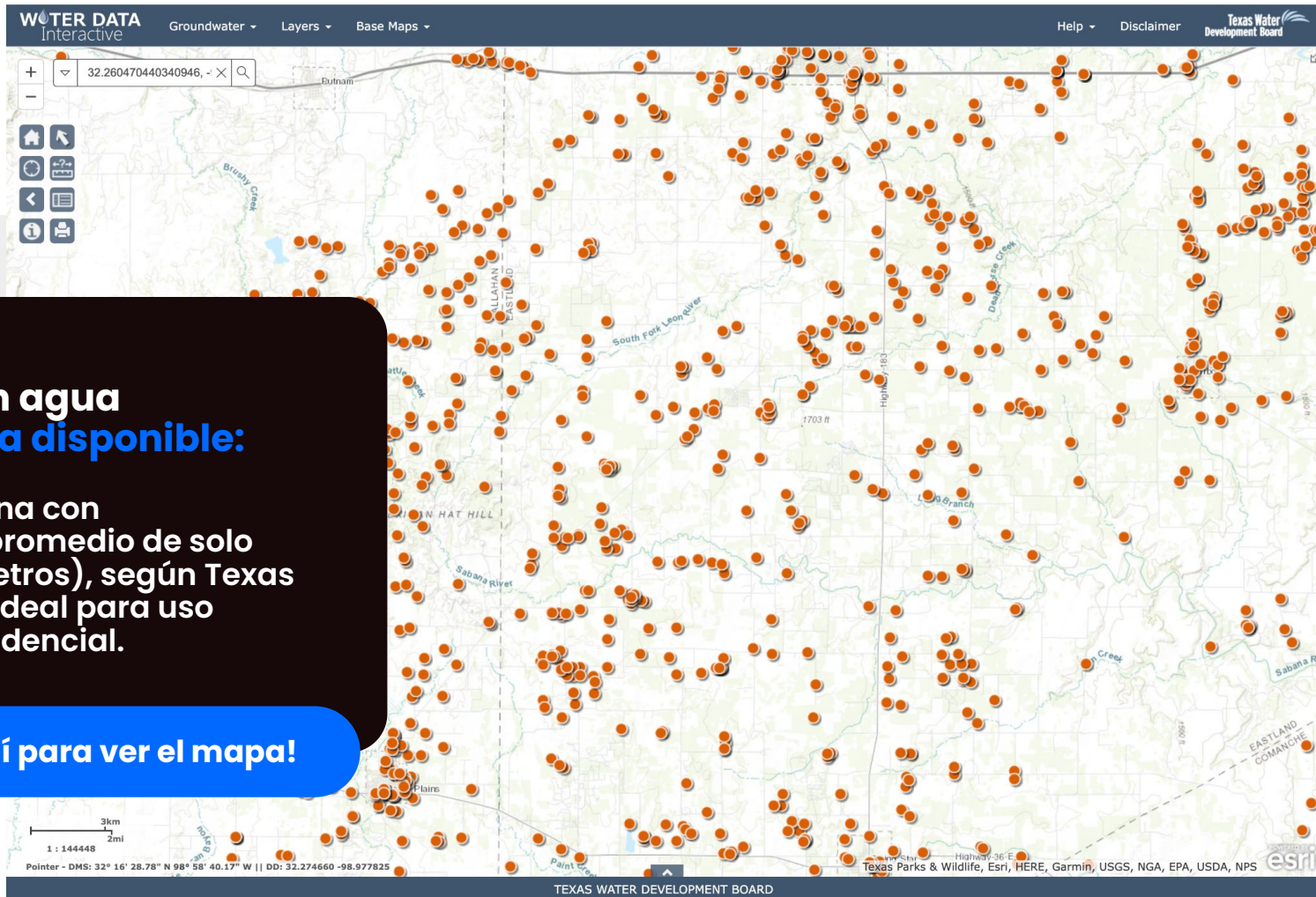
## Suelo fértil y versátil: apto para agricultura, construcción o inversión a futuro

Este terreno está compuesto principalmente por suelo PaB y DmC, clasificado como:

- Bien drenado
- Fácil de trabajar
- Apto para ganado, cultivos y estructuras
- No presenta suelos con riesgos severos de erosión, encharcamiento ni pendientes extremas.







## Terreno con agua subterránea disponible:

Pozos en la zona con  
profundidad promedio de solo  
80 pies (24 metros), según Texas  
Water Board. Ideal para uso  
agrícola o residencial.

¡Haz click aquí para ver el mapa!

## ¿Cuánto cuesta abrir un pozo de agua?

En zonas rurales de Texas es completamente común que los propietarios abran sus propios pozos para tener acceso a agua potable. Así funciona: la mayoría de los terrenos no están conectados a un sistema público, y el abastecimiento se logra con **pozos privados**.

**Todos los propietarios pueden abrir su pozo.** No se requiere permiso especial para uso residencial o agrícola.

En esta zona, los pozos suelen tener entre **80 y 100 pies de profundidad**.

**Costo estimado:** entre **\$20 y \$25 USD por pie lineal**.

Un pozo típico puede costar entre **\$1,600 y \$2,500 USD**, dependiendo del proveedor local.

Es una solución **permanente, confiable y muy común** en este tipo de propiedades rurales.







## **Todo verificado.** **Sin sorpresas.**

Este terreno ya fue validado con revisión técnica y legal completa:

- ✓ Revisión legal de título
- ✓ Survey preliminar
- ✓ Análisis de comparables reales (Zillow / MLS)
- ✓ Confirmación de acceso legal y conexión eléctrica
- ✓ Estimación de impuestos anuales
- ✓ Clasificación del suelo y validación contra riesgo de inundación (FEMA)

**Todo está documentado. Puedes revisarlo antes de firmar.**

*Esto no es marketing. Es due diligence listo para análisis.*





## Comparativo de mercado

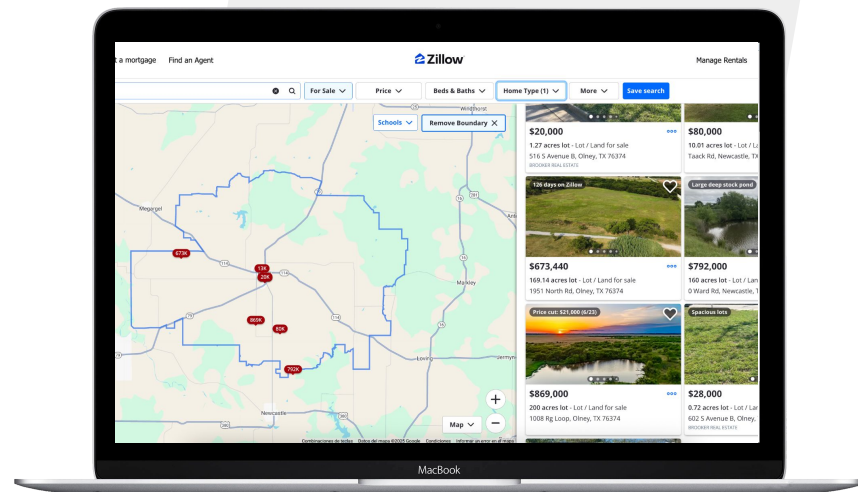
**¿Por qué este precio es más accesible que otros terrenos similares?**

En plataformas públicas como Zillow, los terrenos rurales de características comparables en esta zona del condado de Eastland (Texas) tienen un precio promedio aproximado de **\$11,950 USD por acre** (julio 2025).

 Puedes verificarlo tú mismo buscando lotes de 10–12 acres en el área.

Nosotros lo ofrecemos a **solo \$9,500 USD por acre**, una diferencia significativa respecto al mercado minorista visible.

Esta es una oportunidad clara de adquirir un terreno grande, con acceso, utilidades y documentación legal completa, por **debajo del valor promedio publicado**.



(Fuente: Zillow.com, julio 2025 – lotes de 10–12 acres en Eastland County)





## Precios en Zillow de tierras cercanas

Precio promedio actual (julio 2025) En Zillow, para terrenos de aproximadamente 10 a 12 acres en el área de Eastland, Texas, el precio promedio es de **\$11,950 USD por acre**.

**¡Verificalo por ti mismo!**

haz click aquí para dirigirte a Zillow



**\$86,900**

10.82 acres lot - Lot / Land for sale  
9009 Highway 6, Cisco, TX 76437



**\$130,000**

10.1 acres lot - Lot / Land for sale  
County Road 488, Ranger, TX 76470



**\$109,800**

10.02 acres lot - Lot / Land for sale  
County Road 164, Eastland, TX 76448



**\$100,050**

10.01 acres lot - Lot / Land for sale  
LOT 2029 Highway 4 #183, Cisco, TX 76437



**\$117,618**

10.01 acres lot - Lot / Land for sale



**\$169,000**

10 acres lot - Lot / Land for sale

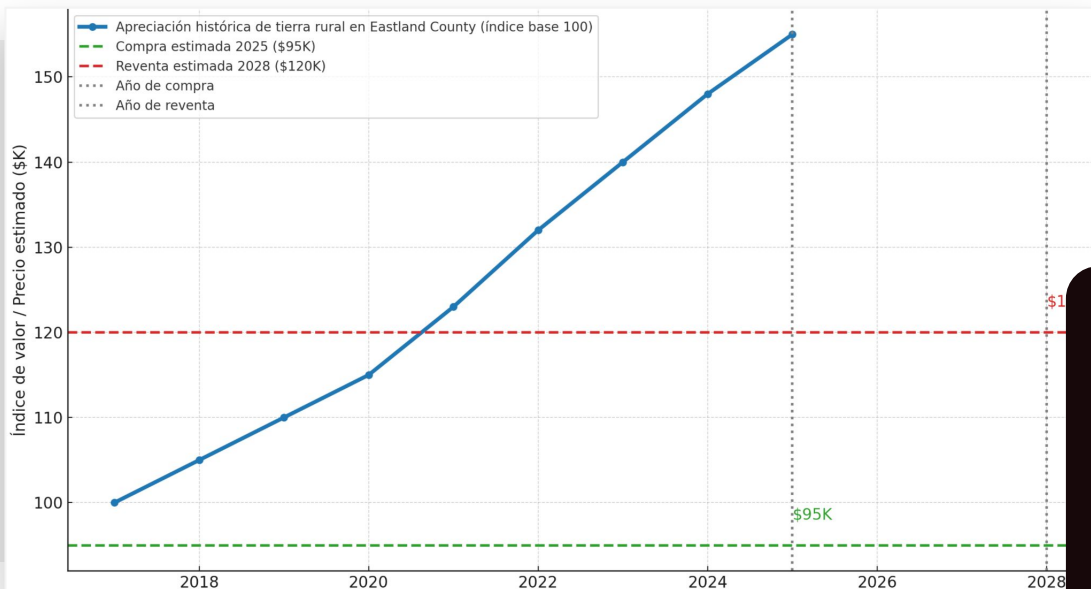


# Proyecciones de Valor y Retornos

## Apreciación histórica en Texas:

Desde 2017, el valor promedio de tierra rural ha aumentado más del **55%**.

(Fuente: USDA / Texas A&M Real Estate Center)



### Escenario de reventa estimado:

Terreno comprado a \$95,000 USD →  
Venta en 3 años por \$120,000 USD =  
**Ganancia potencial de \$25,000 USD**

Esto sin considerar renta, uso agrícola, o valorización adicional por mejoras.





## Análisis de salida y **retorno estimado en caso de venta**

Este terreno no solo conserva valor, también puede generar utilidad si decides vender con ganancia. A continuación, una comparación de tres escenarios distintos:

| Escenario   | Precio de venta | Ganancia estimada | ROI (%) * |
|-------------|-----------------|-------------------|-----------|
| Conservador | \$110,000 USD   | \$15,000 USD      | 15.8%     |
| Esperado    | \$120,000 USD   | \$25,000 USD      | 26.3%     |
| Óptimo      | \$130,000 USD   | \$35,000 USD      | 36.8%     |

*\*Basado en precio actual de compra de \$95,000 USD. No incluye mejoras, ingresos por renta, uso agrícola ni valorización futura. La plusvalía no está incluida, aunque históricamente la tierra en esta zona ha aumentado de valor cada año.*



## ¿Cómo se compara esta inversión dentro de un **portafolio diversificado**?

La tierra en Texas se ha convertido en un componente cada vez más popular dentro de portafolios internacionales bien estructurados. Muchos inversionistas la combinan con activos como renta residencial, ETFs o bonos, buscando estabilidad, valorización y protección en dólares.

**Esta inversión ofrece beneficios únicos que complementan otras clases de activos:**

- ✓ Protección contra la inflación
- ✓ Activo tangible en dólares
- ✓ Potencial real de revalorización
- ✓ Generación de flujo mensual si se revende con financiamiento del vendedor
- ✓ Sin deuda ni exposición bancaria

La tierra no depende de mercados volátiles ni decisiones de terceros.

Es un pilar **estable, rentable y estratégico** dentro de un portafolio internacional bien estructurado.

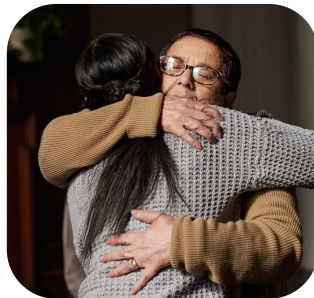






## ¿Qué puedes hacer con este terreno? **Tu terreno. Tu estrategia.**

- ✓ Conservarlo como patrimonio familiar, un activo en dólares en Estados Unidos
- ✓ Construir tu casa o cabaña (es una tierra completamente sin restricciones de eso)
- ✓ Criar animales, sembrar, o bien rentar la tierra a alguien para que haga eso
- ✓ Tener un refugio en Estados Unidos contra la inflación latinoamericana
- ✓ Revender en el futuro, al contado o con financiamiento, generando una utilidad
- ✓ Usarlo como punto de entrada para inversiones mayores (con apalancamiento)





## Estructura legal y beneficios fiscales

### ¿Qué pasa si revendes con ganancia?

Si conservas el terreno por más de un año y lo revendes, esa ganancia se considera “ganancia de capital a largo plazo” según el Código Fiscal de EE.UU. (IRS Code 1222).

- ✓ Si lo compraste con una LLC multi-miembro y no eres residente fiscal en EE.UU, la **primera ganancia de hasta \$40,000 USD puede estar exenta de impuestos.\***

**Esto es 100% legal y común entre inversionistas internacionales.**

Aprende más acerca de cómo funciona esto visitando nuestra [web](#):

⚠ Nota importante para inversionistas internacionales: Las exenciones fiscales dependen del tratado entre Estados Unidos y tu país, y en algunos casos podrían requerir reportes como FATCA. No te preocupes. Toda la asesoría contable y fiscal con expertos CPA en EE.UU. está incluida con tu compra.



**¡Haz click aquí!**





## Costo total estimado del terreno con estructura legal incluida

### Precio del terreno

\$95,000 USD – (10.01 acres en Eastland County)

### Estructura legal completa – Primer año (incluida en tu compra)

- ✓ Registro de LLC multi-member en el estado de Texas
- ✓ EIN del IRS
- ✓ Agente registrado
- ✓ Operating Agreement
- ✓ Asistencia con ITIN

**Costo: \$750 USD** → *Incluido en el precio del terreno*





## Costo de mantenimiento legal los años siguientes (si no vendes aún)

- Renovación de LLC anual (franchise tax): \$250 USD
- Declaración fiscal LLC: \$250 USD
- Declaración personal: \$175 USD por socio

### Total estimado 3 años si no vendes:

Entre **\$1,250 y \$1,600 USD**

≈ \$500 USD por año

Este monto anual es sorprendentemente bajo para mantener tu inversión legal, activa y protegida en Estados Unidos.

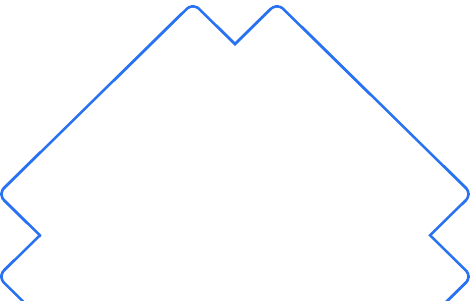






# **¡Comentarios reales de quienes ya invirtieron!**

**La tierra en Texas no solo representa una oportunidad. Es  
también tranquilidad, estrategia y protección.**





*Todos nuestros testimonios provienen de inversionistas reales en Latinoamérica.*



**Angelica Garcia (Colombia):**

*"Feliz de invertir en Estados Unidos. apalancándome en Rodrigo y su equipo, protegiendo mi capital en dólares frente al peso colombiano."*



**Fernando Sagastume (Guatemala):**

*"Mi esposa y yo elegimos invertir en Cyberlots para empezar a construir nuestro patrimonio en EE. UU. Nos dio mucha confianza el equipo, siempre transparentes y acompañándonos en cada paso."*



**John Paez (Bogotá):**

*"Continuamos con nuestras inversiones alternas y que mejor que invertir en algo que se valoriza con el tiempo, en un país con garantías, una moneda estable y el equipo de Rodrigo siempre apoyándonos"*





## Nosotros también somos reales. Operamos desde oficinas físicas en Estados Unidos y Latinoamérica.

Cyberlots no es una página anónima ni una operación virtual. Somos una empresa con estructuras legales, personal presencial y oficinas activas.

### → Oficinas en Estados Unidos

Contamos con presencia operativa en Texas, desde donde coordinamos procesos legales, firmas de contrato y supervisamos nuestros terrenos.

**Dirección:** 3838 Oak Lawn Avenue, Suite 1000,  
Dallas, TX 75219



## → Oficinas en Guatemala

Aquí trabaja nuestro equipo de atención al cliente, diseño, marketing, ventas y administración general. Es desde este centro que acompañamos a decenas de inversionistas cada semana.

**Dirección:** Edificio Insigne – Blvd. Vista Hermosa, 25 Av 1-89, Oficina 708

### **Empresa registrada en EE.UU.**

Cyberlots opera bajo la estructura legal de **Portafolio Diversificado Alpha Limited Partnership**, una LP debidamente registrada en el estado de Delaware y con operaciones activas en Texas, Ohio, Michigan, Nueva York y Missouri.

### **Proceso legal 100% transparente**

Todas las compras se formalizan con **contratos legales bajo ley de Texas**, verificación de título, y documentación clara.







# Invertimos **juntos.**

Personas reales. Terrenos reales.  
Confianza construida cara a cara.

**¡Estás cordialmente invitado a  
nuestro próximo evento presencial!**





## Infraestructura profesional para inversionistas internacionales

- ✓ Contratos y documentación bajo ley del estado de Texas
- ✓ Firma legal a través de una LLC estadounidense
- ✓ Escritura formal (Warranty Deed) registrada a tu nombre
- ✓ Servicing con empresa regulada en EE.UU. (Covey Servicing)
- ✓ Soporte contable y fiscal con expertos en inversiones internacionales

**Todo el proceso está respaldado por profesionales legales, fiscales y operativos con experiencia en inversión extranjera.**



**César Tzián**  
Director Ejecutivo

**Gabriel Centeno**  
Director de Marketing





**Somos un equipo real, no un software automatizado.**  
Esta foto representa el corazón de lo que nosotros  
hacemos: **personas trabajando por personas.**



**Rodrigo Blanco**  
Founder & CEO



**Luisa de Blanco**  
Co-Founder



**César Tzian**  
Director Ejecutivo



**Ricardo Vargas**  
Director Comercial



**Gabriel Centeno**  
Director de Marketing



**Gabriela Ful**  
Asesora de Ventas



**Johnny Kincaid**  
Real Estate Investment



**Hamilton Reyes**  
Contador General





**Wilmer Tunché**  
Coordinador de  
Ejecución



**Rocío Ocaña**  
Coordinadora  
Administrativa



**André Gonzáles**  
Ejecutivo Cuentas KAM



**Alma Ignacio**  
Líder de Prospección



**Melanie Colorado**  
Asesora de Ventas



**Alejandra Chinchilla**  
Diseñadora Gráfica



**CYBERLOTS**

— by portafolio diversificado



# ¿Cómo funciona el proceso de compra internacional?

Invierte desde cualquier país con pasos claros, seguros y acompañamiento completo.



## 1. Videollamada informativa

Conoce el modelo, resuelve tus dudas y recibe asesoría personalizada.

Nuestro equipo está para atenderte y puedes agendar todas las videollamadas que necesites antes de tomar tu decisión.



## 2. Reserva del terreno

Bloqueas el terreno que te interesa con un primer pago de \$1,000 USD.

Este pago incluye la creación de tu LLC **multi-member en Texas**, con todos los documentos y registros legales.



## 3. Firma de contrato de compraventa

La compraventa se formaliza con un contrato legal bajo ley de Texas, siempre a nombre de tu LLC registrada.





**Conectamos personas con oportunidades globales de inversión de manera simple y confiable.**

No importa tu ubicación: nuestro equipo te acompaña paso a paso para que inviertas con respaldo, seguridad jurídica y asesoramiento especializado.



#### **4. Formalización de la compra**

Según tu preferencia, puedes completar la compra al contado o con financiamiento, bajo una estructura legal clara y documentada.



#### **5. Entrega de escritura y acompañamiento postventa**

Recibes tu escritura legal registrada y cuentas con un **ejecutivo de cuenta exclusivo** para apoyarte en todo lo que necesites después de la compra: reventa, estructura fiscal o conservación del terreno como patrimonio.



## Enlaces clave de **nuestra plataforma**

En [www.cyberlots.com](https://www.cyberlots.com) encuentras toda la información que necesitas para invertir con confianza:

- **Terrenos disponibles** – Fichas con fotos, ubicación, precios y características.
- **Estrategia** – Explicamos cómo funciona la reventa con utilidad y el proceso completo de inversión.
- **Beneficios** – Ventajas legales, fiscales y financieras de invertir en tierra en Estados Unidos.
- **Webinar** – Acceso gratuito al video completo donde explicamos todo paso a paso.
- **Videollamada** – Agenda una cita personalizada con nuestro equipo.
- **Preguntas frecuentes (FAQ)** – Respuestas claras a las dudas más comunes.
- **Protege tu patrimonio** – Cómo conservar tu terreno como activo heredable.
- **Texas** – Por qué elegimos Texas: crecimiento, estabilidad y valorización.
- **Impuestos** – Cómo funciona la parte legal y fiscal al invertir desde el extranjero.
- **Nuestro equipo** – Conoce quiénes estamos detrás de Cyberlots.





**“En pocos años, esta tierra podría valer más. Pero lo que vale desde ya es tu tranquilidad. Reserva hoy, asegura tu lugar en Estados Unidos.”**

*Rodrigo Blanco, CEO Portafolio Diversificado & Cyberlots*



# CYBERLOTS

## ¿Qué sigue?

**Si este terreno te interesa, haz tu reserva con \$1,000 USD.**

Con ese pago apartamos la propiedad a tu nombre y comenzamos el proceso legal de compra.

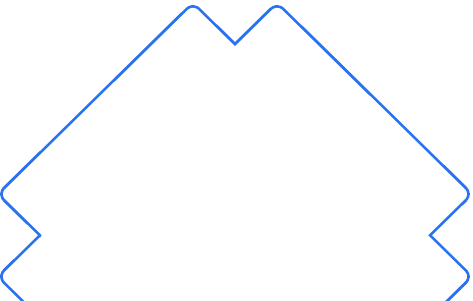
- ✓ Haz clic en el botón y asegura tu terreno hoy.
- ✓ Nuestro equipo te guía paso a paso hasta que recibas tu escritura.

**Quiero reservar este terreno**



# ¿Tienes dudas?

Muchos inversionistas nuevos en tierra no verbalizan todas sus dudas. Por eso, aquí te respondemos las más comunes.







### ¿Puedo visitar el terreno?

**¡Sí!** Podemos agendar una visita personalizada en Texas para ti o tu representante.

### ¿Qué pasa si no soy residente de Estados Unidos?

Te apoyamos con una estructura legal completa (LLC, ITIN, EIN), 100% válida para inversionistas internacionales.

### ¿Puedo revender el terreno?

**¡Sí!** Puedes vender al contado o generar flujo mensual revendiéndolo con financiamiento del vendedor.

### ¿Y si prefiero conservarlo?

**Perfecto.** Es un activo en dólares, heredable y sin vencimiento, ideal para proteger tu patrimonio a largo plazo.

### ¿Tienes otra duda?

**Estamos 100% disponibles** para atenderte personalmente como te mereces. Te acompañamos en todo el proceso, paso a paso.



# Tu inversión empieza aquí

Ya conociste la tierra, el modelo, las salidas  
y los beneficios.

Ahora tienes la oportunidad de adquirir un  
terreno en Texas con alto margen,  
respaldo legal y acompañamiento  
personalizado.

**Es el momento de dar el siguiente  
paso.**



**André Gonzáles**  
Ejecutivo Cuentas KAM

**Gabriela Ful**  
Asesora de Ventas

**Ricardo Vargas**  
Director Comercial





**CYBERLOTS**  
— by portafolio diversificado

[www.cyberlots.com](http://www.cyberlots.com)



[www.portafoliodiversificado.com](http://www.portafoliodiversificado.com)